



Số: 298/CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 01 tháng 07 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẮT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
 - Mã chứng khoán: HDC
 - Địa chỉ: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.7, TP. VT
 - Điện thoại liên hệ: 0254 3856 274 Fax: 0254 3856 205
 - E-mail: info@hodeco.vn
 - Website: www.hodeco.vn
 - Nội dung thông tin công bố:
 - Nghị quyết HĐQT về việc thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu năm 2024
 - Báo cáo thay đổi phương án sử dụng vốn/ tiền thu được từ đợt chào bán/ phát hành
 - Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/07/2024 theo đường dẫn: www.hodeco.vn ⇔ Quan hệ cổ đông ⇔ Công bố thông tin
- Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT
CHỦ TỊCH HĐQT



Đoàn Hữu Thuận



Số: 38/NQ-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 01 tháng 7 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu năm 2024

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR - VT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (“Công ty”);
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 23/NQ.ĐHĐCĐ ngày 21/04/2023;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 42/NQ-HĐQT ngày 04/08/2023;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 56/NQ-HĐQT ngày 18/10/2023;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 05/NQ-HĐQT ngày 29/01/2024;
- Căn cứ Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng số 282/BC-PTN ngày 25/06/2024;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ngày 01/07/2024.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Căn cứ tình hình thực tế, Hội đồng quản trị thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu quy định tại Điều 2 Nghị quyết Hội đồng quản trị số 42/NQ-HĐQT ngày 04/08/2023, Điều 2 Nghị quyết Hội đồng quản trị số 56/NQ-HĐQT ngày 18/10/2023 và Điều 1 Nghị quyết Hội đồng quản trị số 05/NQ-HĐQT ngày 29/01/2024 như sau:

Nội dung sử dụng vốn	Mục đích sử dụng vốn đã thông qua	Mục đích sử dụng vốn thay đổi
Số tiền thu được từ đợt phát hành	300.000.000.000	299.564.110.000*
Thanh toán gốc và lãi của một số khoản nợ vay của Công ty tại các tổ chức tín dụng sau:		
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2024/600346/HĐTD ngày 02/02/2024 và Hợp đồng tín dụng số 03/600346/2017/HĐTD ngày 31/08/2017)	75.000.000.000	73.700.000.000

Nội dung sử dụng vốn	Mục đích sử dụng vốn đã thông qua	Mục đích sử dụng vốn thay đổi
(*)		
- Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển (trước đây là Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex) (Hợp đồng tín dụng số 510.100/23/DN ngày 14/12/2023 và Hợp đồng tín dụng số 510.20143/2022/HĐTD-DN/PGBank VT ngày 18/03/2022)	91.000.000.000	84.600.000.000
- Ngân hàng TMCP Tiên Phong (Hợp đồng cấp tín dụng số 195/2023/HĐTD/DSG ngày 15/12/2023 và Hợp đồng cho vay số 57/2021/HĐTD/TTKD.KDG/02 ngày 09/12/2021)	54.000.000.000	12.300.000.000
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương (Hợp đồng cho vay số 2019/HDC-VCB/TDH ngày 20/05/2019 và Hợp đồng cho vay số 2020/HDC-VCB/DAHĐ ngày 09/11/2020)	80.000.000.000	29.000.000.000
- Ngân hàng TMCP Liên doanh Việt Nga (Hợp đồng tín dụng số 01/2019/HĐTDH.DN ngày 28/01/2019 và Hợp đồng tín dụng số 01/2023/25435/HĐTD ngày 07/12/2023)	0	32.944.110.000
- Ngân hàng TMCP Phương Đông (Hợp đồng tín dụng số 0004/2021/HĐTD-OCB-DN ngày 14/4/2021)	0	3.500.000.000
Thanh toán nợ cho các cá nhân theo hợp đồng		
- Nguyễn Thị Phương Tâm (Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần Công ty CP TM&DV Bất động sản Nghi dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận ngày 05/6/2024)	0	20.000.000.000
- Nguyễn Thị Phương Hoa (Hợp đồng vay vốn số 07 ngày 24/11/2023; Hợp đồng vay vốn số 08 ngày 15/12/2023; Hợp đồng 10 ngày 29/12/2023; Hợp đồng vay vốn số 09 ngày 22/3/2024; Hợp đồng vay số 13 ngày 12/04/2024; Hợp đồng vay số 19 ngày 29/05/2024)	0	41.520.000.000
- Trần Thị Thanh (Hợp đồng vay vốn số 04/HĐV-PTN ngày 14/7/2021)	0	2.000.000.000
Tổng cộng	300.000.000.000	299.564.110.000

*: Căn cứ theo Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng số 282/BC-PTN ngày 25/6/2024 thì tổng thu ròng từ đợt chào bán là: **299.564.110.000** (sau khi đã trừ các chi phí: tư vấn phát hành, cấp phép phát hành, phí chốt danh sách, kiểm toán vốn, phí chuyển khoản từ VSDC)

** : Toàn bộ số dư nợ vay từ Hợp đồng tín dụng số 01/2023/600346/HĐTD ngày 04/01/2023 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam với số tiền: 87.215.455.890 đồng (bằng chữ: Tám mươi bảy tỷ, hai trăm mười lăm triệu, bốn trăm năm mươi lăm nghìn, tám trăm chín mươi



đồng) được chuyển tiếp sang Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2024/600346/HĐTD ngày 02/02/2024 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Thời gian dự kiến giải ngân: Quý 3/2024.

Tỷ lệ thay đổi (giá trị vốn thay đổi/số vốn thu được): 33,34%

Lý do điều chỉnh: Phù hợp với số tiền Công ty thu được, phù hợp với tình hình thực tiễn hoạt động sản xuất kinh doanh, nhu cầu thanh toán các khoản nợ đến hạn trước, tối đa hóa hiệu quả sử dụng vốn, đảm bảo lợi ích Công ty và cổ đông.

Điều 2: Thông qua việc giao và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty triển khai thực hiện việc thay đổi phương án sử dụng vốn nêu trên, báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và thực hiện các nghĩa vụ báo cáo, công bố thông tin theo đúng quy định.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc/trưởng các phòng/ban chức năng căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu.



Đoàn Hữu Thuận

